

Grobkostenermittlung / Kosten von Hochbauten nach DIN 276**Stand****16.12.2025****Bauvorhaben:**

Ausbau Mietfläche 3.1.2
Engesserstraße 4 | 79108 Freiburg
Flst.-Nrn 6260/37

Projekt-Nr.

2216 - NE 3.1.1 /
NE 3.1.3 / NE 3.1.4

Bauherr:

FWTM Gmbh & Co. KG
Neuer Messplatz 3 | 79108 Freiburg

Architekt

Thiele Hoch 3 | Engesserstraße 4a | 79108 Freiburg

Grobkosten	☒
Kostenschätzung	☐
Kostenberechnung	☐
Kostenanschlag	☐
Kostenfeststellung	☐

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen		Kosten brutto
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen:	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.792.562,45 €
400	Techn. Anlagen	1.667.492,26 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten - (20 % KG 300+400)	692.010,94 €
Gesamtkosten		4.152.065,65 €

Diese Aufstellung stellt keine Kostengarantie dar! Abweichung 10% möglich
erstellt: Thomas Thiele